

IMMOBILIENBEWERTUNG

VERTRAULICH & UNVERBINDLICH

Adresse der Immobilie
(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort, Bezirk)

Nettokaltmiete (ohne Betriebskosten/Jahr)

€

Baujahr

Grundstücksfläche

m²

In welchem Zustand
befindet sich die Immobilie?

Saniert

Teilsaniert

Unsanziert

Wann wurde modernisiert/saniert?

Wurden die Versorgungsleitungen
erneuert? (Be- und Entwässerung)

Ja

Nein

Wie viele Wohn- und Gewerbe-
einheiten befinden sich im Objekt?

Wohnungen
Gesamt

Gewerbe
Stellplätze

Wieviel Nutzfläche ist vorhanden?

Wohnungen

m²

Gesamt
inkl. Gewerbe

m²

Haben alle Einheiten Bäder?

Ja

Nein

Anzahl der Wohnungen ohne Bad

Wie wird die Immobilie beheizt?

Zentralheizung Gas

Zentralheizung Öl

Fernwärme

Gasetagenheizung

Öfen

Andere

Energiekennwert

kWh (m²*a)

Aufzug vorhanden?

Ja

Nein

Balkone vorhanden?

Ja

Nein

weiter auf der nächsten Seite >>>

Ist eine Wärmedämmung vorhanden?	Ja	Teilweise	Nein
Ist das Dach bereits ausgebaut?	Ja	Teilausgebaut	Nein

Milieuschutz	Ja	Nein
Denkmalschutz	Ja	Nein

Ist die Spekulationsfrist von 10 Jahren noch aktiv?	Ja	Nein	
Wurde öffentliche Förderung in Anspruch genommen?	Ja	Nein	Wenn ja, welche?
Besteht eine Mietpreisbindung?	Ja	Nein	

Wie ist Ihre Kaufpreisvorstellung? €

IHRE KONTAKTDATEN

Vorname	Name
Straße, Nr.	PLZ, Ort
Telefon	Fax
E-Mail	

Sie können das PDF im Acrobat Reader öffnen, ausfüllen und mit einem Klick auf den grünen Button per Mail an uns senden.

ODER

Formular ausdrucken und ausfüllen. Per Fax an: 030 / 88 72 33 - 33 oder postalisch an: Engelhardt Immobilien KG, Katharinenstr. 26, 10711 Berlin senden.

ODER

Ausgefülltes Formular mit dem Smartphone fotografieren und die Fotos an: info@engelhardt-kg.com mailen.

Lienz Liegenschaften GmbH & Co. Engelhardt Immobilien KG

Katharinenstraße 26 ☎ 030 / 88 72 33 - 0 @ info@engelhardt-kg.com
10711 Berlin ☎ 030 / 88 72 33 - 33 🌐 www.engelhardt-kg.com

Geschäftsführer: Nils Engelhardt | Prokuristin: Patricia Aurich

Komplementär: Lienz Liegenschaften GmbH | HRB 90337 B | Amtsgericht Berlin | HRA 42206 B | Steuernummer 30/154/06953 FA Berlin



Mitglied im
Ring Deutscher Makler (RDM)